

بیانیه توافق نامه سطح خدمات

عنوان خدمت: تهیه و تصویب طرح های فرادست توسعه و عمران

کد خدمت: ۱۵۰۲۱۶۸۹۰۰۰

۱- مقدمه

با هدف مکانیابی برای گسترش آینده شهرهای موجود و ایجاد شهرها و شهرک های جدید، پیشنهاد شبکه شهری آینده کشور یعنی اندازه شهرها، چگونگی استقرار آنها در پهنه کشور و سلسله مراتب میان شهرها به منظور تسهیل و مدیریت سرزمین و امر خدمت رسانی به مردم و پیشنهاد چارچوب مقررات ساخت و ساز در کاربری های مجاز زمین های سراسر کشور

این طرح در اجرای وظایف محول شده در قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن - مصوی ۱۳۵۳- و تصویب نامه شماره ۷۰۹۷۱/ت/۴۰۷ ه مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۵ هیات وزیران، به منظور تدوین سیاست ها و ارائه راهبردها در زمینه هدایت و کنترل توسعه و استقرار مطلوب مراکز فعالیت، مناطق حفاظتی و همچنین توزیع متناسب خدمات برای ساکنان شهرها و روستاها در یک یا چند شهرستان که از نظر ویژگی های طبیعی و جغرافیایی همگن بوده و از نظر اقتصادی، اجتماعی و کالبدی دارای ارتباطات فعال متقابل باشند، تهیه می شود.

۲- هدف

هدف از این توافق نامه سطح خدمت این است که به منظور ارائه با کیفیت خدمت ارائه شده توسط معاونت شهرسازی و معماری، کیفیت تحویل خدمت تهیه و تصویب طرح های فرادست توسعه و عمران برای خدمت گیرندگان مورد توافق قرار گیرد.

این بیانیه سطح توافق دو جانبه در خصوص این خدمت و روشهای نظارت و مسئولیت های سازمانی را در صورت لزوم مشخص می کند.

۳- مسئولیت

معاونت شهرسازی و معماری موافقت می کند که خدمت مورد نظر را به ترتیب زیر ارائه شود:

۱- تایید تهیه طرح و تامین اعتبار آن

۲- صدور دستور برگزاری مناقصه

۳- برگزاری مناقصه برای انتخاب مشاور توسط ستاد/استان

۴- انعقاد قرارداد

۵- آغاز تهیه طرح توسط مشاور

۶- تهیه گزارش فنی - تخصصی و ارائه به دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری

۷- دفاع از طرح در جلسات کمیته فنی شورایعالی شهرسازی و معماری

۸- ارائه طرح در شورایعالی شهرسازی و معماری و تصویب نهایی آن در شورایعالی

۹- اعلام مصوبه به استانداری ها و ادارات کل راه و شهرسازی استان های منطقه/ناحیه مذکور

۱۰- تکمیل اسناد طرح بر اساس نظرات شورایعالی

۱۱- ابلاغ طرح به استانداری و اداره کل راه و شهرسازی استان

۴- تعهدات متقابل خدمت گیرنده و دستگاه اجرایی

خدمت گیرندگان موظف به رعایت ضوابط و مقررات تعیین شده در این خدمت هستند.

طبق ضوابط و مقررات، روند پیاده سازی این خدمت باید در طول دوره اعتبار افق طرح، رعایت گردد.

قبل از اتمام دوره زمانی افق طرح، ادارات کل راه و شهرسازی استانها موظف هستند اقدامات لازم برای تهیه نقشه و اطلاعات پایه را برنامه ریزی و آغاز نمایند.

۵- هزینه ها و پرداخت ها

بابت ارائه این خدمت، هزینه ای از دریافت کنندگان خدمت، دریافت نمی گردد.

۶- دوره عملکرد

این توافقنامه سطح خدمت تا زمان اصلاحیه جدید معتبر بوده و هر زمان اصلاحیه جدید از سوی معاونت ابلاغ گردد، جایگزین خواهد شد.

۷- خاتمه توافقنامه

با تصویب طرح توسعه و عمران جامع شهر در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ابلاغ آن توسط دبیر شورای عالی به دستگاه های اجرایی، این خدمت خاتمه می یابد.